

CAM EDILIZIA 2026 E VALUTAZIONI IMMOBILIARI



DURATA CORSO: 100 ore di cui 80 in FAD

FREQUENZA FORMULA WEEKEND: VEN/SAB

COSTO: € 4.500,00*

PERIODO DI REALIZZAZIONE: Luglio 2026/Dicembre 2026

EvolutionCISF S.r.l.
Via del Seminario Maggiore 35
85100 Potenza
P.IVA 01703140762

 0971.1801581 - 345.9989244 (segreteria organizzativa)

 direzione@evolutionciscf.com

 www.evolutionciscf.com

*è possibile fare richiesta di voucher a valere dell'Avviso Pubblico #FC - Voucher Professionisti Formazione Continua 2026-2027 Professionisti. Per maggiori informazioni, contattare la segreteria organizzativa.

CAM Edilizia 2026, il settore delle costruzioni e con esse tutti i tecnici che operano nel settore (GEOMETRI ED INGEGNERI) è chiamato a un cambio di paradigma sempre più orientato alla sostenibilità ambientale, alla valutazione del ciclo di vita (LCA) e ai principi di economia circolare. In questo contesto, diventano centrali anche le prestazioni estive degli edifici e la qualità complessiva dei materiali impiegati.

I Criteri Ambientali Minimi (CAM) sono profondamente correlati alla decarbonizzazione. Essi rappresentano lo strumento chiave del Green Public Procurement (GPP) italiano, traducendo gli obiettivi di sostenibilità in requisiti tecnici obbligatori per gli appalti pubblici.

La correlazione si articola su tre pilastri principali:

- Efficienza energetica: I CAM impongono standard prestazionali elevati per gli edifici (es. criteri NZEB - Edifici a Energia Quasi Zero) e per le forniture pubbliche, riducendo drasticamente i consumi di energia e le relative emissioni di gas serra.
- Economia circolare: Riducono la domanda di nuove risorse vergini privilegiando materiali con un elevato contenuto di riciclato, facilmente disassemblabili e riutilizzabili.
- Riduzione dell'impronta di carbonio (Carbon Footprint): Attraverso l'approccio del ciclo di vita (LCA) e l'uso di specifici criteri premianti, i CAM spingono la filiera produttiva a misurare e mitigare le emissioni di associate a materiali come acciaio e cemento.

Il corpo docente coinvolto nei primi 2 moduli del percorso formativo, vedrà impegnati professionisti senior operanti nell'ambito dell'efficienza energetica e che operano da anni nella progettazione di edifici a emissione zero nel rispetto dei CAM.

Per quanto attiene al modulo sulle valutazioni immobiliari, è stato selezionato un profilo di eccellenza:



DOTT. ANGELO DONATO BERLOCO

Docente di corsi in ambito dell'Estimo Immobiliare, Consulente Tecnico, Economico ed Estimativo, in particolare delle valutazioni immobiliari. Presidente di E-Valuations, Componente del Comitato Scientifico Tecnoborsa, Membro EVSB di TEGOVA.

Sito web:
www.angelodonatoberloco.it

LinkedIn:
<https://www.linkedin.com/in/an>

Il corpo docenti potrà essere ampliato con altre figure professionali e il periodo di realizzazione potrebbe subire delle variazioni

✓ **MODULO 1 | 40 ore** CAM E PROGETTAZIONE SOSTENIBILE

- Definizione Criteri Ambientali Minimi
- Introduzione alle politiche internazionali per l'economia circolare e il green public procurement
- Decreto Ministeriale 5 Agosto 2024.Ambito di Applicazione
- Indicazioni per la stazione appaltante
- Specifiche tecniche Progettuali
- Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
- Specifiche tecniche relative al cantiere
- Prestazioni Ambientali del cantiere
- Demolizione selettiva, recupero e riciclo
- Criteri ambientali in fase di gara per l'affidamento dei lavori di infrastrutture stradali.
- Esempi pratici

✓ **MODULO 2 | 20 ore** CAM E GARE DI APPALTO

I Criteri Ambientali Minimi (CAM) sono requisiti ecologici obbligatori che le stazioni appaltanti devono inserire nei bandi di gara. Essi correlano le procedure di appalto pubblico agli obiettivi di sostenibilità, trasformando la spesa pubblica in uno strumento per proteggere l'ambiente e promuovere l'economia circolare

- Decreto direttoriale n. 13 del 12 febbraio 2026, la Direzione Generale "Sostenibilità dei prodotti e dei consumi
- GREEN PUBLIC PROCUREMENT (GPP) CAM e documenti di GARA
- Errata o mancata indicazione dei CAM, correlazione con impugnazione bando
- Verifica dei CAM in gara e dopo l'aggiudicazione (premiabilità e/o elemento essenziale dell'offerta)
- Attestazione CAM della conformità nei materiali
- Obbligo dei CAM nelle gare di appalto
- Prassi e Giurisprudenza recente

✓ **MODULO 3 | 40 ore** VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Le valutazioni immobiliari determinano il più probabile valore di mercato di un immobile. La sigla CEM in questo ambito può riferirsi alla Valutazione dei Campi Elettromagnetici (che incide sulla salubrità e quindi sul valore dell'immobile) o al Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quater) di Tecnoborsa

- Le 5 caratteristiche economiche degli immobili
- Le principali tipologie di rischio immobiliare
- La stima del valore di un bene
- La scelta della metodologia valutativa
- La metodologia della comparazione economico-finanziaria
- Il criterio finanziario
- La determinazione dei tassi
- Casi di studio

